

## WEG-Jahresabrechnung 2025 - Muster

Musterstraße 12, Wohnung 7

### Jahreswerte - Anteil Wohnung 7

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Umlagefähige laufende Kosten:       | 3.254,60 EUR |
| Nicht umlagefähige laufende Kosten: | 932,80 EUR   |
| Zuführung Erhaltungsrücklage:       | 1.080,00 EUR |
| Tatsächliche laufende Belastung:    | 5.267,40 EUR |
| Geleistete Hausgeldvorschüsse:      | 5.040,00 EUR |
| Nachzahlung / Abrechnungsspitze:    | 227,40 EUR   |

### Erhaltungsrücklage - Anteil Wohnung 7

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Bestand 01.01.2025:                                 | 8.500,00 EUR |
| Zuführung 2025:                                     | 1.080,00 EUR |
| Entnahme Reparatur Hauseingangstür / Schließanlage: | 480,00 EUR   |
| Bestand 31.12.2025:                                 | 9.100,00 EUR |

### Hinweis

Die vollständige WEG-Unterlage wird im realen SuchNix-Paket als Original beigelegt.  
Diese Datei ist eine verkürzte Demonstrationsunterlage. Die Rücklagenwerte zeigen ausschließlich den Anteil der Musterwohnung, nicht die Gesamtwerte der WEG.